

**Reittitoimitus**

Kohde: Moottorikelkkailureitti Namalikkokivalo - Vanttauskoski
Aika: 24.9.2012 kello 10:00
Paikka: Lapin maanmittaustoimisto, Hallituskatu 3 B, Rovaniemi
Toimitusinsinööri: Harri Mäki
Läsnäolijat:
Punnonen Anne
Kemijoki Oy
698-402-57-3 Vanttaus-Hyypiöharju
Lukkarinen Kari (valtakirjalla)
Rovaniemen kaupunki
Koivula Mikko (metsätalous) ja
Härkönen Esa (Lapin Luontopalvelut)
Metsähallitus
698-893-18-2 Kivalon tutkimusalue
Lisäksi paikalla oli Niska Jussi (RAMK:n opiskelija)

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 10.9.2012 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Lisäksi toimituksen kutsu on julkaistu Lapin Kansassa 12.9.2012.
Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.
Päätös Kokouksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat *Maastoliikennelaki 17.3 §, Yksityistielaki 43-44 § ja Kiinteistönmuodostamislaki 168-171 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.
Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.
Lainkohdat *Maastoliikennelaki 17.2 §, Yksityistielaki 40 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimituksen tarkoitus on perustaa kiinteistörekisteriin merkittävä oikeus moottorikelkkailureitin pitämiseen. Reitti perustetaan lähtökohtaisesti hyväksytyyn reittisuunnitelman mukaiselle paikalle. Toimituksessa myös määrätään korvaukset maanomistajille ja mahdollisesti muille asianosaisille.
Lainkohdat *Maastoliikennelaki 16 §*



4. Edellytykset

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Rovaniemen kaupungin 15.6.2012 päivätyllä hakemukselle. Toimitusmääräys toimitukseen on annettu 26.6.2012. Rovaniemen ympäristölautakunta on hyväksynyt reittisuunnitelman 25.4.2012. Päätös on lainvoimainen. Alueella ei ole oikeusvaikutteisia kaavoja. Reitti on merkitty maakuntakaavaan.
Päätös	Toimitusinsinööri päätti tehdä toimituksen.

Lainkohdat *Maastoliikennelaki 17 §*

5. Asianosaisten kuuleminen, selvitykset

Selvitys	REITIN ESITTELY Reitin pitäjän Rovaniemen kaupungin puolesta Kari Lukkarinen selosti reitin sijaintia ja suunnitteluperiaatteita. Ura on rakennettu ja ollut käytössä ainakin 90-luvun alusta saakka. Reitti yhtyy Ranuan reittiin (jo perustettu). Osa reitistä sijaitsee Namalikkokivalon Natura-alueella.
----------	--

6. Oikeus ulkoilureittiin

Päätös	Toimitusinsinööri päätti perustaa seuraavat toimituskartalta ilmenevät oikeudet: 000-2012-K32964 Namalikkokivalo-Vanttauskoski Moottorikelkkailureitti Leveys 6 m /1 Rasitetut: 698-402-3-41 KOIVUMAA 698-402-91-4 VANHANIEMELÄ (koko palsta on määräalaa 698-402-91-4-M601) 698-402-876-15 VIIRIN JAKOKUNNAN VEDET 698-893-18-2 KIVALON TUTKIMUSALUE Oikeutetut: Rovaniemi /2 Rasitetut: 698-402-57-3 VANTTAUS-HYYPIÖHARJU 698-402-57-14 Hyypiöharju Oikeutetut: Rovaniemi /3 Rasitetut: 698-402-91-4 VANHANIEMELÄ (koko palsta on määräalaa 698-402-91-4-M601) 698-893-18-2 KIVALON TUTKIMUSALUE Oikeutetut: Rovaniemi
--------	--

Oikeudet on perustettu reittisuunnitelman mukaisesti.



Lainkohdat *Maastoliikennelaki 16.1 §*

7. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta on laadittu rekisterikartan ja uuden mittauksen (jonka mittaus tiedot Rovaniemen kaupunki on toimittanut) perusteella. Kartan mittausluokka on 3.

Lainkohdat *Maastoliikennelaki 17.3 §, Yksityistielaki 38.4 §*

8. Rajankäynti

Selvitys Toimituksen yhteydessä ei ollut tarpeen suorittaa rajankäyntejä. Mikäli rajamerkkejä reitin rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä siirtyy tai katoaa tulee reitin pitäjän hakea erillistä rajankäyntitoimitusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 38 a §, Kiinteistönmuodostamislaki 101 §*

9. Korvauskäsittely

Selvitys Toimitusinsinööri oli kokouskutsussa maininnut, että korvausvaatimuksen voi esittää etukäteen.

Etukäteen tehtyjä korvausvaatimuksia ei ole tehty.

Rovaniemen kaupunki on sopinut korvauksista etukäteen Metsähallituksen kanssa 18.9.2012 ja 20.9.2012 allekirjoitetulla sopimuksella. Tämä sopimus koskee kiinteistöä 698-893-18-2 Kivalon tutkimusalue, jonka korvausasiat on siis sovittu etukäteen ja niitä ei tässä toimituksessa käsitellä. Sopimus liitetään tämän pöytäkirjan liitteeksi.

Toimituksessa ei nähty tarpeelliseksi pitää maastokatselmusta.

Kuviointi on tehty kartta- ja ilmakuva-aineiston perusteella.

KORVAUSPERUSTEET

Puusto

Varsinaista korvattavaa puustoa reitillä ei ole.

Eryismaa (kantatien 81 ja Kemijoen välinen alue)

Toimitusinsinööri on selvittänyt alueen vertailukauppoja, mutta löysi vain yhden vertailukaupan, jota kuitenkin päätti käyttää arvioinnin tukena (L2005-106554, 2800 € / ha). Alue korvataan määrämällä korvausta 3000 € / ha

Metsämaa (kantatien 81 eteläpuoli, kaikki voimasiirtojohtoalueita ja tiealueet kantatien 81 pohjoispuolella, haitankorvaus)

Toimitusinsinööri päätti, johtoalueille ja tiealueille aiheutuu reitistä lisähaittaa, joka korvataan määrämällä korvausta 100 € / ha.

Vesialue

Vesialueille ei aiheudu mitään sellaista haittaa, vahinkoa tai arvonalentumista, joka olisi korvattava.

Korvauksiin sisältyy korvaus mahdollisesti menetetyistä pienpuustosta (hukkapuusto) sekä mahdollisista vähäisistä supistumis-, pirstoutumis- ja muista haitoista.

Haitan- ja vahingonkorvaus

Toimitusinsinööri katsoi, ettei reitistä aiheudu sellaista muuta haittaa tai vahinkoa, joka olisi erikseen korvattava.

*Lisäkorvaus*

Toimitusinsinööri selosti mahdollisuudesta lisäkorvaukseen ulkoilulain 7 §:n mukaan.

Korvausten määrä

Korvaukset ilmenevät erillisestä liitteestä.

Minimikorvaus

Kari Lukkarinen totesi, että alle 20 euron jäävät korvaukset voidaan nostaa 20 euroon yksiköltä (tai usealta yksiköltä, jos niillä on sama omistus).

Korvausten maksaminen

Rovaniemen kaupungin on maksettava korvaukset kolmen kuukauden kuluessa toimituksen lopettamispäivästä lukien. Tuon jälkeen maksamatta olevalle korvaukselle on maksettava korkolain 4 §:n mukainen vuotuinen korko.

Päätös

KORVAUSPÄÄTÖS

Erityismaa 3000 € / ha

Metsämaa (kaikki voimansiirtojohtoaalueita tai tiealueita, haitankorvaus) 100 € / ha

Vesialue 0 € / ha

Korvaus on kuitenkin vähintään 20 € yksiköltä tai yksiköiltä, jos niillä on sama omistus.

Lainkohdat

Maastoliikennelaki 16.4 §, 17,2 §, Yksityistielaki 33 § ja 33 a.1. §

10. Reitin haltuunotto

Päätös

Reitin pitäjä saa reitin haltuun, kun toimitus on saanut lainvoiman ja korvaukset on suoritettu.

Lainkohdat

Maastoliikennelaki 19 §

11. Kustannusten osittelu

Selvitys

Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy käytetyn työajan mukaan.

Lasku lähetetään toimituksen rekisteröinnin jälkeen. Jos toimituksesta valitetaan lasku lähetetään välittömästi (osamaksu).

Päätös

Kiinteistötoimitusmaksusta vastaa toimituksen hakijana Rovaniemen kaupunki.

Lainkohdat

Maastoliikennelaki 17.2 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 10.2 §

12. Asiakirjojen lähettäminen

Päätös

Toimitusinsinööri päätti lähettää asiakirjat 14 vuorokauden asianosaisille

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §

13. Lopettaminen

Päätös

Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn, toimituksen ja myös toimituskustannusten osittelun osalta sekä antoi valitusosoituksen.



Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat

Maastoliikennelaki 17.3 §, Yksityistielaki 51 §, Kiinteistönmuodostamislaki 190 ja 191 §



Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2012-421786 , lopettamispäivä 24.9.2012

- Reittitoimitus Moottorikelkkailureitti Namalikkokivalo - Vanttauskoski

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä (Lapin käräjäoikeus). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maanmittaustoimistoon viimeistään keskiviikkona **24.10.2012** toimiston aukioloaikana.

Maanmittaustoimisto on avoinna virka-aikana klo 8 - 16.15.

- käyntiosoite: Lapin maanmittaustoimisto, Hallituskatu 3 B Rovaniemi
- postiosoite: Lapin maanmittaustoimisto, PL8009, 96101 Rovaniemi
- sähköpostiosoite: kirjaamo.lappi@maanmittauslaitos.fi
- muiden maanmittaustoimistojen ja toimipaikkojen yhteystiedot: www.maanmittauslaitos.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä, faksitse tai sähköpostina maanmittaustoimistoon. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamista, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. Muutoksenhakukirjelmään on merkittävä kirjelmän laatijan ammatti ja kotipaikka. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös taikka asianmukainen ote toimituspöytäkirjasta ja lisäksi ne asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maanmittaustoimistoon. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maanmittaustoimisto lähettää muutoksenhakukirjelmän liitteineen ja toimitusasiakirjat maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä peritään 182 euron oikeudenkäyntimaksu.

Toimitusinsinööri: Harri Mäki