

REITTITOIMITUS

MOOTTORIKELKKAILUREITIT

Harri Mäki

10.12.2015 REILA-seminaari



MML
PAIKKA-
TIETO-
KESKUS FGI



Sovellettavat säädökset

Sovelletaan maastoliikennelakia (1710/1995).

Lisäksi soveltuvin osin ulkoilulain (606/1973) säännöksiä toimituksen hakemisen, kustannusten, toimitusmiesten, toimituksen kulun sekä korvausten osalta.

Edelleen soveltuvin osin yksityistielain (358/1962) säännöksiä toimitusta koskevan muutoksenhaun, kiinteistörekisteriin merkitsemisen ja muun menettelyn osalta.

Mikäli yksityistielain säädöksistä ei muuta johdu, toimitusmenettelyn osalta sovelletaan kiinteistönmuodostamislakia (554/1995).

Ulkoilulain, yksityistielain ja kiinteistönmuodostamislain säännöksiä noudatetaan siis silloin, kun asiasta ei ole säännöksiä maastoliikennelaissa.

Yleistä

Moottorikelkkailureitti on maastoon merkitty reitti, johon reittitoimituksessa on perustettu yleinen käyttöoikeus ajaa moottorikelkalla lumipeitteen aikana. Lisäksi reittiin voivat kuulua pysyväksi tarvittavat levähdys- ja huoltoalueet.

Moottorikelkkailureitti on tieliikennelain mukainen tie, mikä edellyttää tieliikennelain mukaisten sääntöjen noudattamista.

Reitti voidaan perustaa maastoon, joksi luetaan maa-alueet ja jääpeitteiset vesi-alueet sekä muulta liikenteeltä suljetut metsätiet.

Moottorikelkkailureitti edellyttää aina kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamaa reittisuunnitelmaa sekä lisäksi reitin pitäjän ja maanomistajien välisiä kirjallisia sopimuksia tai reittitoimitusta. Jos kysymys on pysyväksi tarkoitetusta reitistä ja reitin pitäminen perustuu sopimukseen, niin reittitoimitus on tarkoituksenmukainen reitin pysyvyyden varmistamiseksi ja kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi.

Reittisuunnittelu

Moottorikelkkailureitin perustamiseksi on laadittava reittisuunnitelma, jonka hyväksymisestä päättää kunnan ympäristösuojeluviranomainen, joka tavallisimmin on kunnan ympäristölautakunta.

Moottorikelkkailureittisuunnitelman hyväksyminen on ratkaiseva vaihe reittien perustamisessa. Tällöin arvioidaan ja ratkaistaan reitin perustamisen edellytykset, joita ovat yleinen tarve sekä se, että reiteistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa.

Reittisuunnitelmissa ratkaistaan reittien sijainti, joten maaomistajien on syytä reagoida reittien sijaintiin suunnitteluvaiheessa.

Reitin pitäjä

Moottorikelkkailureitin pitäjänä toimii yleensä kunta. Reitin pitäjänä voi toimia myös kuntayhtymä, valtio, yhteisö tai elinkeinonharjoittaja.

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen hyväksyy reitin pitäjän päättäessään reittisuunnitelmasta.

Toimituksen vireilletulo ja toimitusmiehet

Reitin pitäjän on haettava reittitoimitusta Maanmittauslaitokselta vuoden kuluessa siitä, kun moottorikelkkailureittisuunnitelma on hyväksytty lainvoimaisella päätöksellä.

Toimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä tai toimitusinsinööri yksinään.

Toimituksen asianosaiset

- reitin pitäjä toimituksen hakijana
- kiinteistön omistaja ja haltija
- tiekunta, johon reitillä on vaikutusta
- erityisen oikeuden ja rasiteoikeuden haltijat, mikäli reitillä on vaikutusta hänen oikeuteensa
- yhteisellä vesialueella osakaskiinteistöjen muodostama osakaskunta, yleisellä vesialueella se viranomainen, jonka hallinnassa alue on
- ammattikalastaja
- poronhoitoa harjoittava paliskunta
- valtio maanomistajana tai oikeuden haltijana
- Kunta
- Ely-keskus

Tiedottaminen

Yleensä kutsukirjeillä, tarpeen vaatiessa lehdessä

Maanomistajien ja hakijan lisäksi tulee ottaa huomioon, että toimituksesta tiedotetaan:

- alueellisen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueelle,
- kunnan tielautakunnalle tai sen tehtäviä hoitavalle elimelle,
- liikennevirastolle, jos reitti ylittää rautatien,
- alueellisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelle, jos reitti ylittää maantie ja
- paikalliselle paliskunnalle, jos reitti sijaitsee poronhoitoalueella.

Maastokatselmus

Maastokatselmuksen tarkoituksena on antaa toimitusmiehille kuva reittialueesta. Maastokatselmuksella on merkitystä erityisesti korvausasioissa. Tehdään tarvittaessa.

Reitin sijainti on määrätty reittisuunnitelmassa. Mahdolliset sopimukseen perustuvat muutokset suunnitelman mukaisen reitin sijaintiin voidaan tarvittaessa todeta maastossa.

Asianosaiset voivat tarvittaessa/halutessaan osallistua maastokatselmukseen.

Reitin perustaminen

(myös siihen liittyvät levähdys- ja huoltoalueet)

Oikeus perustetaan reittisuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa on vahvistettu reitin sijainti ja leveys. Reittitoimituksessa ei enää tutkita reitin perustamisen edellytyksiä.

Mikäli suunnitelman mukaisesta linjauksesta poiketaan, edellyttää se sekä reitin pitäjän että maanomistajan hyväksymistä.

Mikäli reittisuunnitelman kartta, on pienimittakaavainen / epätarkka, saattaa sitä joutua joskus tulkitsemaan.

Reittioikeuden saajana on reitin pitäjä.

Kiinteistöt, joihin reittioikeus kohdistuu, todetaan joko pöytäkirjassa tai sen liitteenä (ilmenee ajantasaisena kiinteistörekisteristä).

Korvaukset

Maastoliikennelain mukaan moottorikelkkailureitistä kiinteistölle, maa-alueen omistajalle tai haltijalle, poronhoidolle tai ammattimaiselle kalastukselle aiheutuva vahinko ja haitta on reitin pitäjän korvattava. Muutoin maastoliikennelaissa korvausten osalta viitataan ulkoilulakiin (jossa taas viittauksia yksityistielakiin).

Lisäkorvaus voi tulla määrättäväksi uudessa reittitoimituksessa, mikäli reitin käytöstä aiheutuva haitta nousee oleellisesti suuremmaksi kuin reittitoimituksessa käytettävissä olleiden tietojen perusteella on voitu arvioida.

Reitin pitäjän on maksettava korvaukset kolmen kuukauden kuluessa toimituksen lopettamisesta.

Muuta

Kelkkailureitin pitäjä saa ottaa reitin käyttöön, kun reittisuunnitelma on saanut lainvoiman, korvaukset on maksettu ja reitti on merkitty maastoon.

Toimituskustannuksista vastaa reitin pitäjä.

Toimituksesta tehdään ainakin toimituspöytäkirja ja toimituskartta.

Reitin pysyvästä siirtämisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä reitin perustamisesta säädetään.

Moottorikelkkailureitti lakkautetaan reitin pitäjän ilmoituksesta tai kunnan ympäristösuojeluviranomaisen päätöksellä. Reitin lakkauttamisesta on ilmoitettava kiinteistörekisterin pitäjälle. Lakkauttamisesta tehdään tarvittavat merkinnät kiinteistörekisteriin.

Kiinteistörekisterissä olevat moottorikelkkailureitit:

| | | | |
|-----------------|--------|---------------|---------|
| • Enontekiö | 0 km | • Ranua | 191 km |
| • Inari | 67 km | • Rovaniemi | 297 km |
| • Kemi | 29 km | • Salla | 211 km |
| • Kemijärvi | 186 km | • Savukoski | 50 km |
| • Keminmaa | 14 km | • Simo | 20 km |
| • Kittilä | 887 km | • Sodankylä | 200 km |
| • Kolari | 402 km | • Taivalkoski | 0 km |
| • Kuusamo | 191 km | • Tervola | 0 km |
| • Muonio | 367 km | • Tornio | 92 km |
| • Pelkosenniemi | 29 km | • Utsjoki | 12 km |
| • Pello | 116 km | • Ylitornio | 161 km |
| • Posio | 68 km | • YHTEENSÄ | 3590 km |

Kiitos



MML
PAIKKA-
TIETO-
KESKUS FGI

